

Phú Lương, ngày 22 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 30/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** Ông NGUYỄN PHÚ THÀ; Số định danh cá nhân: 019093002873 và vợ bà PHẠM THỊ PHƯƠNG LY; Số định danh cá nhân: 019199002945.

Địa chỉ: Xóm Phú Sơn, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: 1926035580700.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp III.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Thửa đất số 517, tờ bản đồ số 164, diện tích 115,7m<sup>2</sup> trong đó có 60,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài;

Địa chỉ thửa đất: Xóm Phú Sơn, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0,15 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (nếu có): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: 99,3%; hệ số sử dụng đất: 1,99 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 59,99m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 119,98m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 8,0m (tính từ cốt 0.00).

+ Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA07260066 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN4404 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 31/3/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Ông: Nguyễn Phú Thà;
- Bà: Phạm Thị Phương Ly;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Trường xóm Phú Sơn;
- Lưu: VT, XDNNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đình Bấy

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề và đảm bảo các yêu cầu về an toàn chịu lực, an toàn phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường, hành lang an toàn giao thông theo quy định và về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của Pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
4. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP:**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

.....

.....

....., ngày.....tháng.....năm.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

<b>PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG</b>
<b>CẤP PHÉP XÂY DỰNG</b>
Theo văn bản Số:...../.....
Ngày:..... tháng..... năm 20.....
Ký tên:.....

## **BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG**

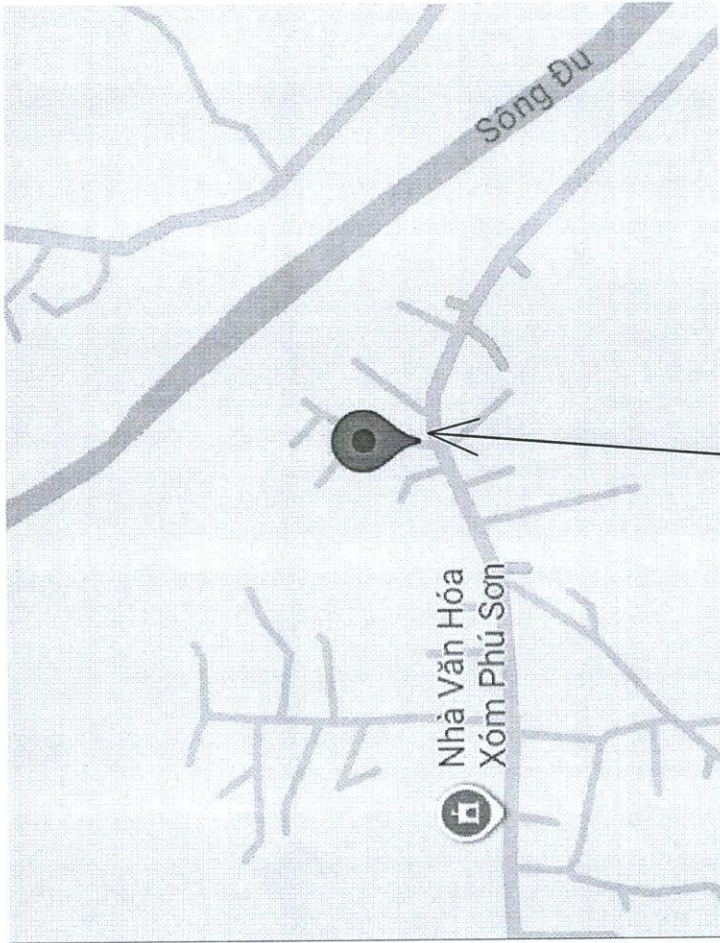
**CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 2 TẦNG**

**CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY**

**ĐỊA CHỈ XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN**

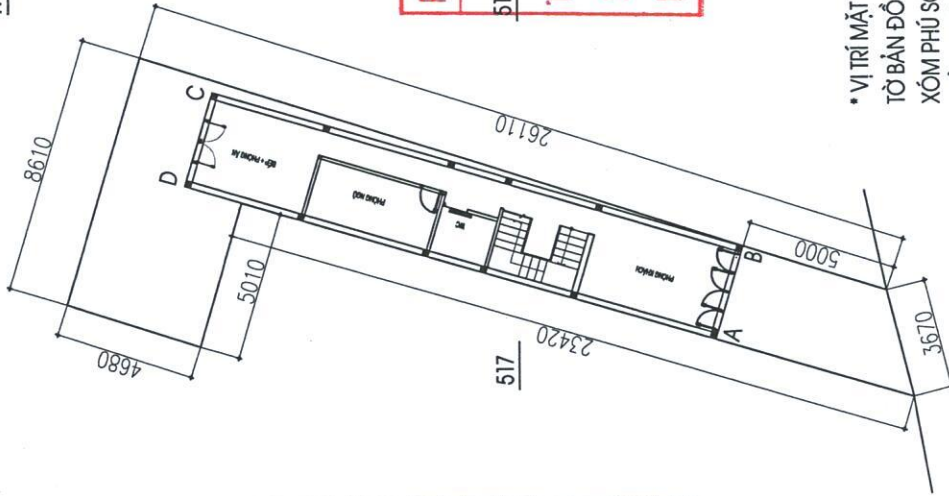
XÃ. PHÚ LƯƠNG, NĂM 2026

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH**



VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH

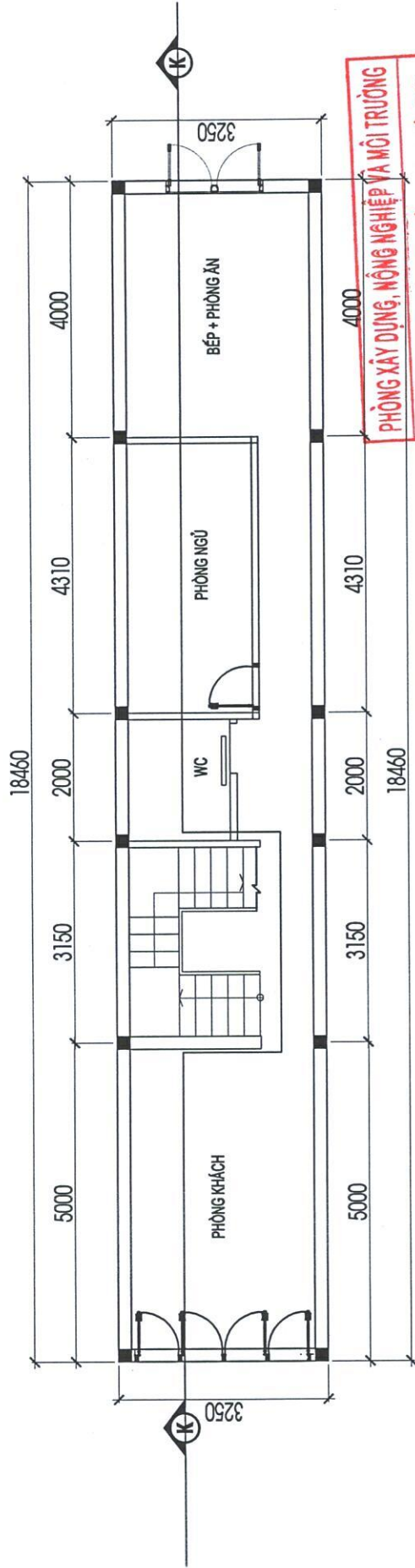
**MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT**  
TỶ LỆ: 1/250



PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
Theo văn bản Số:...../.....  
Ngày:..... tháng ..... năm 20.....  
Ký tên:.....

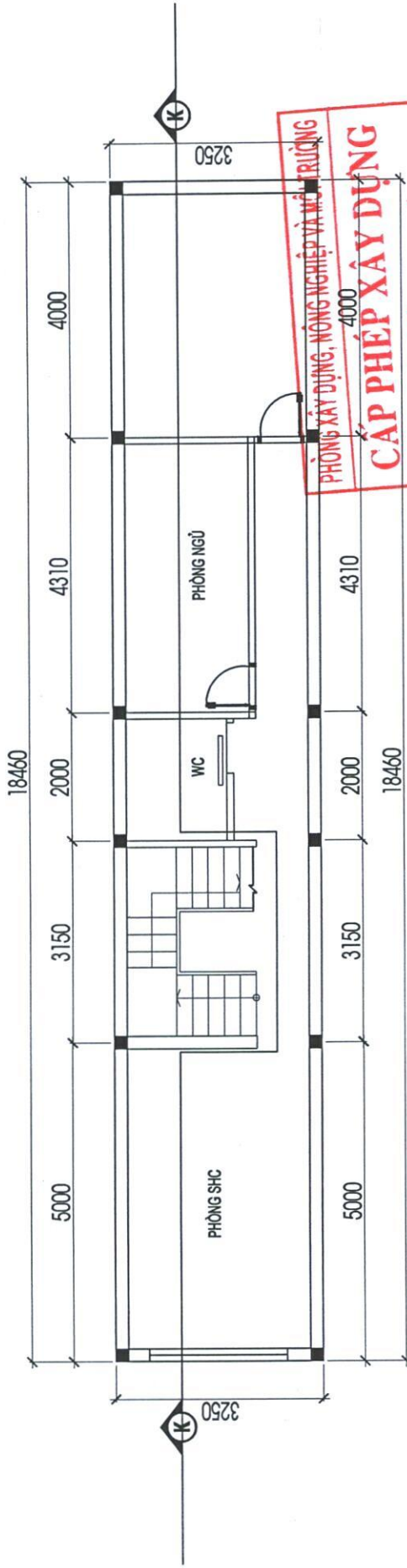
- VỊ TRÍ MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH ĐƯỢC TRÍCH LỤC TỪ TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 164 THỪA ĐẤT SỐ 517: XÓM PHÚ SƠN, XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN
- TỔNG DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT LÀ: S = 115.7M<sup>2</sup> TRONG ĐÓ ĐẤT Ở = 60M<sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG LÀ CÁC MỐC ABCD = 59.99M<sup>2</sup> TRONG ĐÓ AB = CD = 3.25M; BC = DA = 18.46M

UBND XÃ PHÚ LƯƠNG PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ		CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN	
DUYỆT		NGUYỄN PHÚ THÀ	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ
CÁN BỘ KIỂM TRA		PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	THÁNG: 5/2026
			ĐV: 01



**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Theo văn bản Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

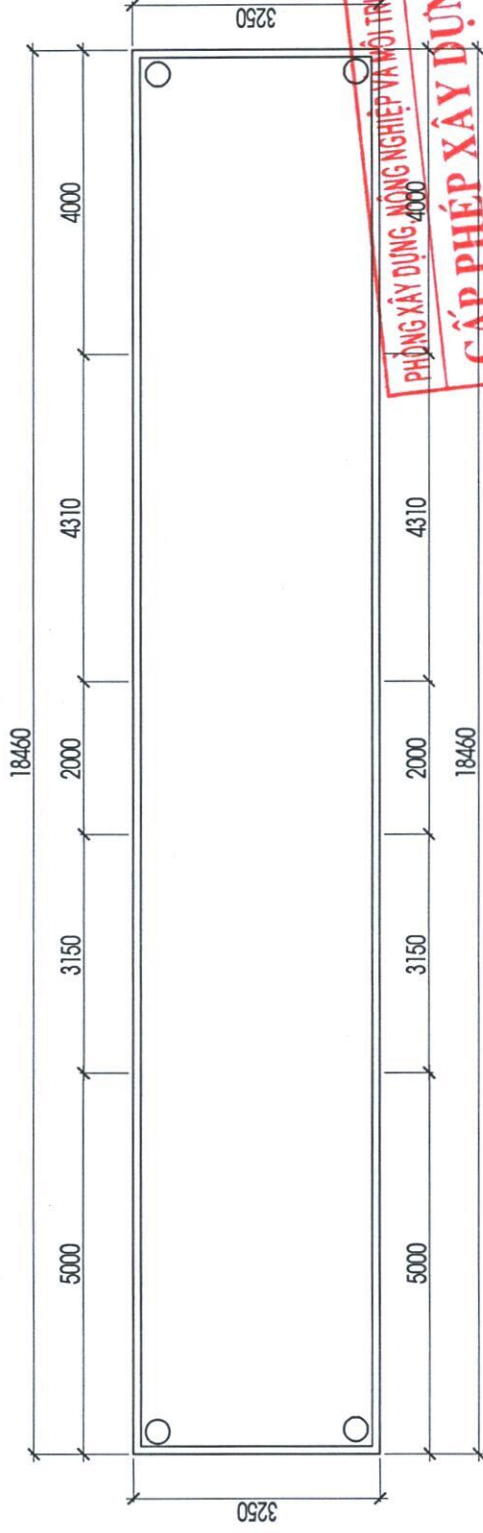
CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		05/2026
CHỦ HỘ <i>Nguyễn Phú Thà</i> NGUYỄN PHÚ THÀ	CHỦ HỘ <i>Phạm Thị Phương Ly</i> PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	<b>MẶT BẰNG TẦNG 1</b>
		SL: 02 TL 1/100



**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Theo văn bản Số:...../.....  
 Ngày:..... tháng..... năm 20.....  
 Ký tên:.....

CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY  
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

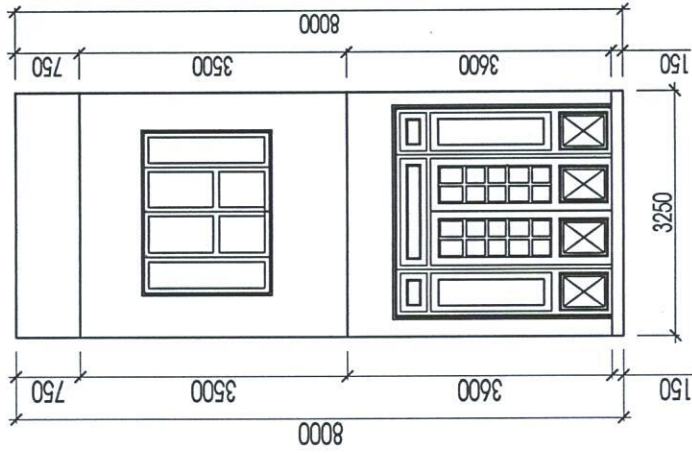
CHỦ HỘ <i>Ng</i> NGUYỄN PHÚ THÀ	CHỦ HỘ <i>Ly</i> PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	<b>MẶT BẰNG TẦNG 2</b>	05/2026
			SL: 03



**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Theo văn bản Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THẢ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY  
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

CHỦ HỘ <i>Nguyễn Phú Thả</i> NGUYỄN PHÚ THẢ	CHỦ HỘ <i>Ly</i> PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	<b>MẶT BẰNG MÃI</b>	05/2026
			SL: 04

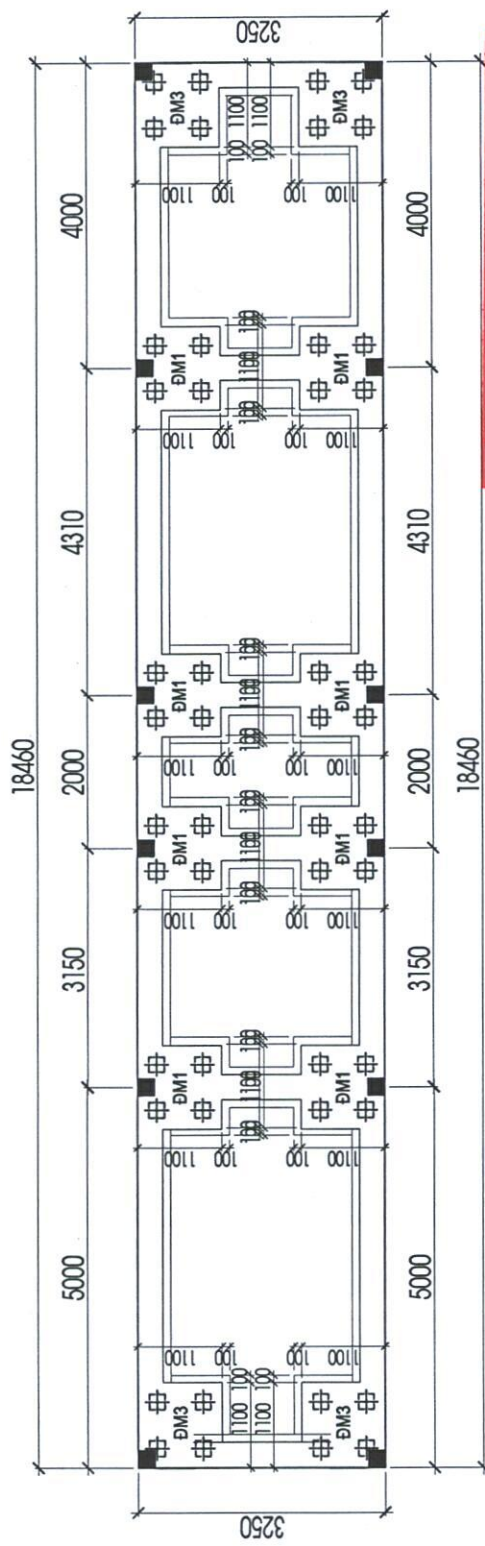


**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Theo văn bản Số: .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY  
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

05/2026	<b>MẶT ĐÚNG</b>	
SL: 05		
TL: 1/100	CHỦ HỘ Ly PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	CHỦ HỘ Phg NGUYỄN PHÚ THÀ





**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**

Theo văn bản Số:...../.....

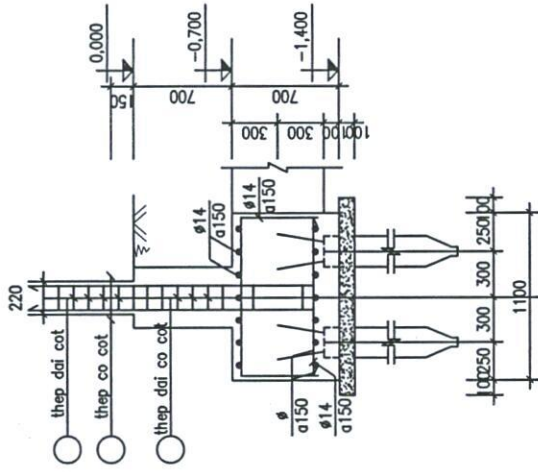
Ngày:..... tháng..... năm 20.....

Ký tên:.....

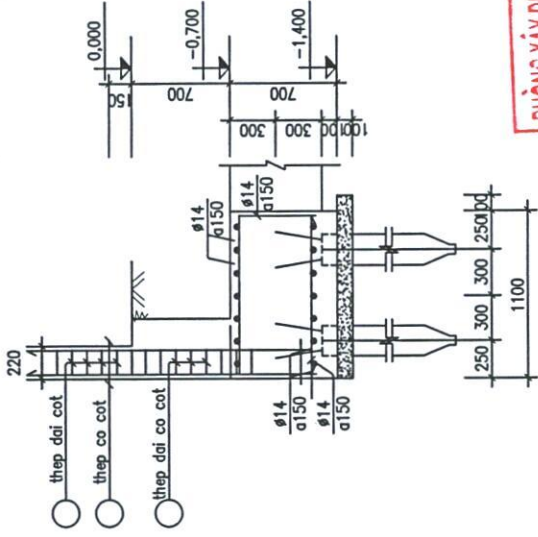
CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY  
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

	<b>MẶT BẰNG MÓNG</b>	05/2026
CHỦ HỘ NGUYỄN PHÚ THÀ	CHỦ HỘ PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	SL: 07
		TL 1/100

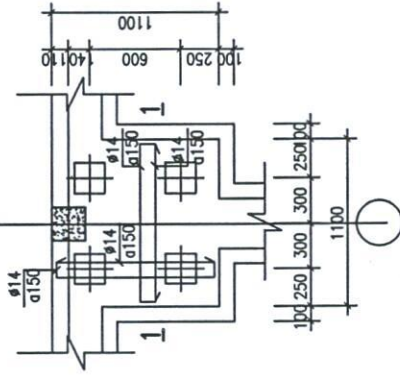
MẶT CẮT 1 - 1



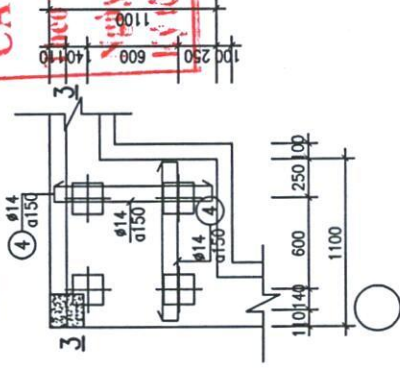
MẶT CẮT 3 - 3



MẶT BẰNG DM1



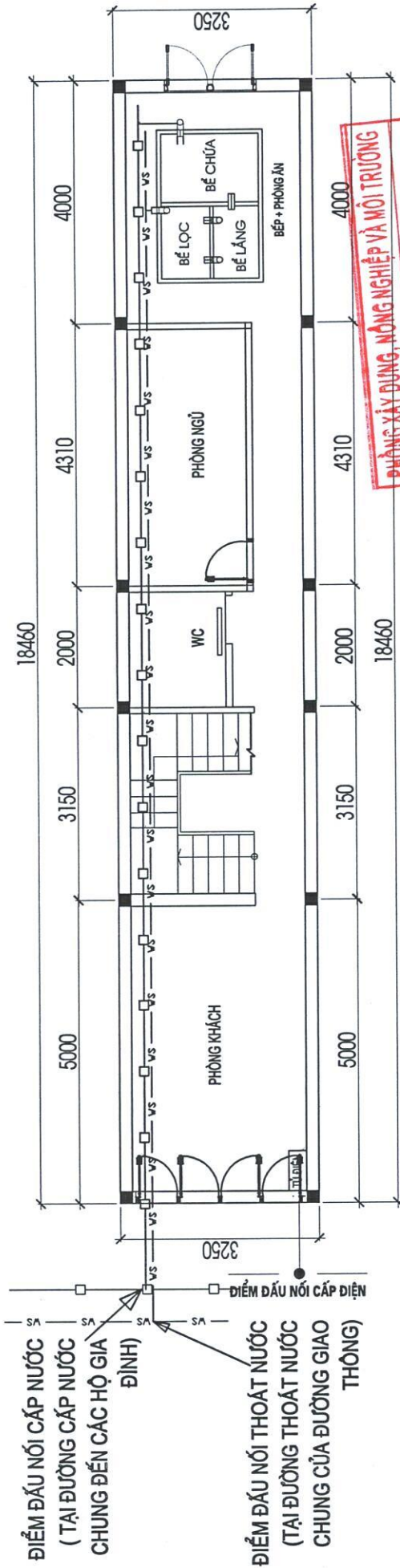
MẶT BẰNG DM3



PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Nguyễn Văn Sơn, .....  
 Số: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ngày: .....

CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY  
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN

05/2026	CHI TIẾT MÓNG	CHỦ HỘ NGUYỄN PHÚ THÀ PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	CHỦ HỘ Ly
TL 1/50			



ĐIỂM ĐẦU NỐI CẤP NƯỚC  
(TẠI ĐƯỜNG CẤP NƯỚC  
CHUNG ĐẾN CÁC HỘ GIA  
ĐÌNH)

ĐIỂM ĐẦU NỐI THOÁT NƯỚC  
(TẠI ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC  
CHUNG CỦA ĐƯỜNG GIAO  
THÔNG)

**PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**  
**CẤP PHÉP XÂY DỰNG**  
 Theo văn bản Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

CHỦ HỘ: NGUYỄN PHÚ THÀ & PHẠM THỊ PHƯƠNG LY ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÓM PHÚ SƠN - XÃ PHÚ LƯƠNG - TỈNH THÁI NGUYÊN		05/2026
CHỦ HỘ <i>Pho</i> NGUYỄN PHÚ THÀ	CHỦ HỘ <i>Ly</i> PHẠM THỊ PHƯƠNG LY	MB SỐ ĐỒ CẤP ĐIỆN TL 1/100 S.L: 09